Bogotá D.C. 19 de mayo de 2026

Señores
CONSORCIO PERSEVERAR SDHT BARRIOS BGTA
Atn.: RAFAELA PAOLA PASSO DE LA HOZ
direccionproyectos@ug21.com
Representante Legal Interventoría
Bogotá D.C
Atn.: Alejandro Pulido
alejandro.pulido@habitatbogota.gov.co
Apoyo técnico a la Supervisión

CCH001-SDHT1269-2025-274

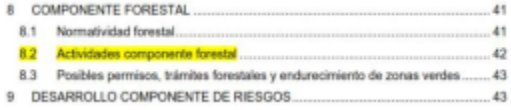
Referencia: Contrato SDHT 1269-2025 "**REALIZAR LA FACTIBILIDAD, LOS ESTUDIOS Y DISEÑOS DEFINITIVOS Y LA EJECUCIÓN DE LAS OBRAS DE ESPACIO PÚBLICO, EN EL MARCO DE LA ESTRATEGIA REVITALIZA TU BARRIO, EN LOS POLÍGONOS PRIORIZADOS POR LA SECRETARÍA DISTRITAL DE HÁBITAT." (Grupo 5)."**

Asunto: *Respuesta al comunicado SDH-1330-2025-0245 del 13/may/2026 "RESPUESTA A COMUNICADO CCH001-SDHT1269-2025-262 DEL 8 DE MAYO DE 2026 SE EMITE CONCEPTO DE NO APROBACIÓN Y REMISIÓN DE OBSERVACIONES INFORME MENSUAL V1 PERÍODO COMPRENDIDO ENTRE EL 1 AL 30 DE ABRIL DE 2026 DEL COMPONENTE AMBIENTAL".* ENTREGA DE INFORME MENSUAL AMBIENTAL N° 03 V2 Periodo del 01 al 30 de abril de 2026

Cordial Saludo,

Por medio de la presente se remite formalmente la subsanación de las observaciones consignadas en el comunicado SDH-1330-2025-0245, correspondientes al entregable **"Informe mensual ambiental número 3"** para la Etapa 1 – del Contrato de Obra 1269 de 2025 – realizar la factibilidad, los estudios y diseños definitivos y la ejecución de las obras de espacio público, en el marco de la estrategia revitaliza tu barrio, en los polígonos priorizados por la secretaría distrital de hábitat. (grupo 5), en la localidad de Kennedy, de acuerdo con la priorización de la secretaría distrital de hábitat dando gestión a los compromisos contractuales de acuerdo con las obligaciones específicas mencionadas en el APENDICE 14 — COMPONENTE AMBIENTAL.

- *Se solicita al CONTRATISTA eliminar el subrayado presente en la tabla de contenido, toda vez que dicho formato no corresponde a la presentación requerida del documento*

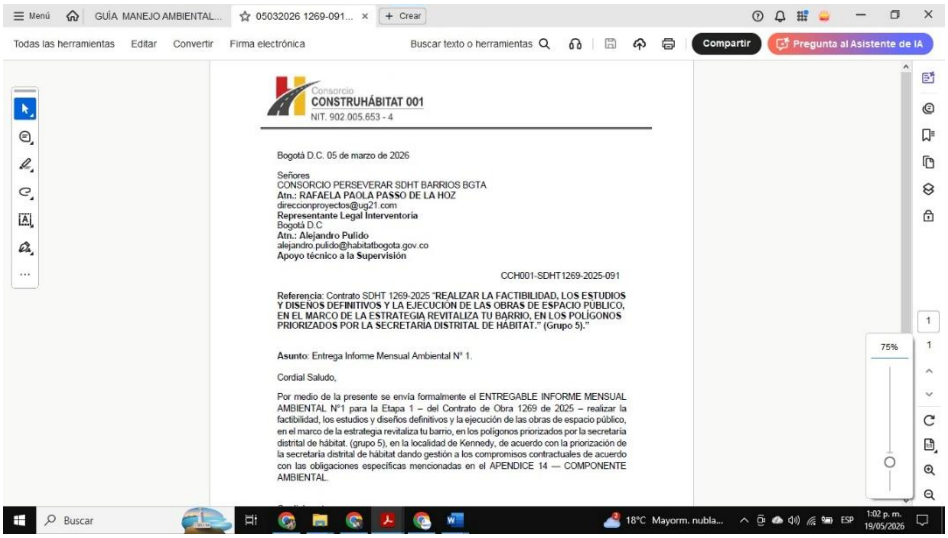

8 COMPONENTE FORESTAL 41
8.1 Normatividad forestal 41
8.2 Actividades componente forestal 42
8.3 Posibles permisos, trámites forestales y endurecimiento de zonas verdes 43
9 DESARROLLO COMPONENTE DE RIESGOS 43

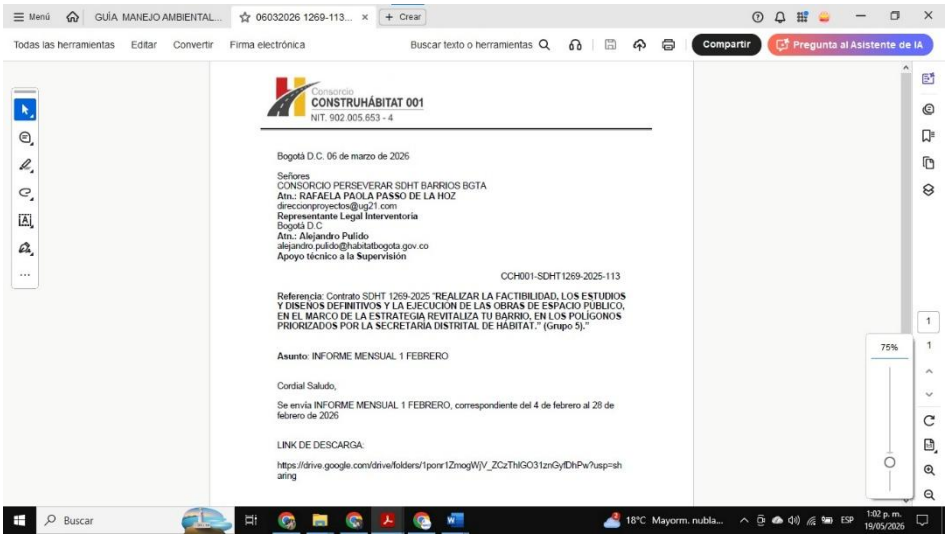
Se solicita al CONTRATISTA agregar un salto de página entre la lista de anexos y el título de "Introducción", con el fin de mejorar la presentación y organización del documento.

Rta: Se atiende la observación, suprimiendo el subrayado en la tabla de contenido y la inclusión de un salto de página entre la lista de anexos y el título "Introducción", con el fin de mejorar la organización y presentación del documento.

- *Se solicita al CONTRATISTA corregir, en el título 7.2 "Avance de la Gestión Documental", específicamente en la Tabla 11. Gestión Documental, el número de oficio correspondiente al Informe Mensual N.° 1 V1 enviado por el contratista, dado que el registrado actualmente no corresponde al documento remitido.*

Rta: Se acoge la observación**,** se especifica el numero de radicado de la entrega del informe mensual numero 3 integral (CCH001-SDHT1269-2025-113) y el número de radicado de la entrega del informe mensual ambiental número 3 (CCH001-SDHT1269-2025-091).





- *Se solicita al CONTRATISTA agregar, en el capítulo 9 "Desarrollo del Componente de Riesgos", el ítem correspondiente a los Comités Integrales de Seguimiento, evitando combinar dicha información con la del componente ambiental, toda vez que corresponden a dos componentes distintos y deben presentarse de manera independiente.*

Rta: Se acoge la observación y se incorpora el ítem correspondiente a los Comités Integrales de Seguimiento, el cual presenta exclusivamente el componente riesgos, evitando la mezcla con el componente ambiental, conforme a lo solicitado.

- *Se solicita al CONTRATISTA incluir el acta de la mesa de trabajo del día 15 de abril, debidamente firmada por las partes correspondientes.*

Rta: Se atiende la observación y se anexa el acta solicitada.

- *Se solicita al CONTRATISTA incluir, en el título 7.4 "Actividades Ambientales", la reunión de formación y participación con la comunidad realizada en el polígono Circuito Floresta Sur, toda vez que, según el oficio CCH001-SDHT1269-2025-226 emitido por el contratista, sí hubo participación de un representante del componente ambiental en dicha reunión.*

Rta: Se atiende la observación y se incluye la reunión de formación y participación con la comunidad desarrollada en el polígono Circuito Floresta Sur.

- *Se solicita al CONTRATISTA agregar un ítem en el capítulo 9 "Desarrollo del Componente de Riesgos", en el que se incluya la trazabilidad de las solicitudes realizadas relacionadas con este componente, incluyendo aquellas correspondientes a la metodología presentada.*

Rta: Se acoge la observación y se incorpora un ítem específico en el que se presenta la trazabilidad de las solicitudes relacionadas con dicho componente, incluyendo aquellas asociadas a la metodología presentada, con el fin de garantizar el adecuado seguimiento, control y coherencia de la información reportada.

- *Se solicita al CONTRATISTA actualizar la correspondencia presentada en la Tabla 16. "Matriz de Correspondencia", toda vez que esta incluye solicitudes relacionadas con diferentes componentes del proyecto. Sin embargo, se requiere que la información sea presentada de manera específica y discriminada, incluyendo únicamente las solicitudes correspondientes al componente ambiental y al componente de riesgos, organizadas de forma independiente para cada componente.*

Rta: Se atiende la observación y se organiza la matriz de correspondencia tanto para el componente ambiental como para el de riesgos con el fin de que la información quede independiente para cada componente.

- *Se solicita al CONTRATISTA informar el porcentaje (%) de avance actual del MAO y del Plan de Gestión de RCD, así como el porcentaje (%) de desarrollo con el cual se proyecta realizar la entrega de la Versión 1 para la primera validación oficial, con el fin de iniciar el proceso de revisión y emisión de observaciones correspondientes.*

Rta: Se acoge y en el presente informe se incorpora un párrafo en el que se detalla el porcentaje de avance del MAO, así como la fecha prevista para la entrega de la Versión 1 para su primera revisión oficial.

Por otra parte, se incluye el Plan de Gestión de RCD como anexo al informe, precisando que su ejecución se desarrolló durante el mes de mayo. Asimismo, se aclara que dicho plan presenta un avance aproximado del 50 %, teniendo en cuenta que fue estructurado con base en el presupuesto aprobado en la etapa de factibilidad, por lo que se prevé la realización de ajustes una vez se cuente con una mayor definición del presupuesto del proyecto.

Finalmente, nos permitimos informar que el producto se entrega a través del siguiente enlace web:

https://drive.google.com/open?id=1As9AEo1xg4g8GVadwxW-HDcjaaoQ1VgG&usp=drive_fs

Agradeciendo la atención y sin ningún otro particular.

Atentamente,
Consorcio Construhábitat 001

David Tierradentro Nova
Área de consultoría
Anexos: Enlace web.